

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin sijoitus- ja lainanottosuunnitelmat vuodelle 2026

TRE:130/02.04.04/2026

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja
rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä olevat Tampereen kaupungin sijoitus- ja lainanottosuunnitelmat vuodelle 2026 hyväksytään.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Kuntalain mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet on hyväksytty valtuustossa 14.4.2025 (§ 49). Hallintosäännön (2.9.2025) 33.2 §:n 9. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää sijoitus- ja lainanottosuunnitelman hyväksymisestä. Sijoitus- ja lainanottosuunnitelmissa toimintaa ja tavoitteita linjataan yksityiskohtaisemmin. Vuoden 2026 suunnitelmissa on otettu huomioon valtuuston hyväksymät periaatteet, vallitseva markkinatilanne ja omistajaohjausyksikön odotukset alkaneelle vuodelle.

Tampereen kaupungin lainanotto tapahtuu pääsääntöisesti joko nostamalla pitkäaikaista talousarviolainaa tai lyhytaikaista, alle 12 kuukauden mittaista lainaa kuntatodistusohjelmien puitteissa. Vuosittaisessa talousarviossa valtuusto päättää pitkäaikaisen lainanoton enimmäismäärän sekä myöntää valtuudet lyhytaikaisille maksuvalmiuden turvaamiseksi nostettaville lainoille. Vuodelle 2026 pitkäaikaisten lainojen nostovaltuus on 206,0 milj. euroa ja lyhytaikaisten lainojen nostovaltuutus 100,0 milj. euroa (kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 176 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat). Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset vuonna 2026 ovat 56,5 milj. euroa, joten kaupungin pitkäaikainen lainamäärän arvioidaan nettona kasvavan 149,5 milj. euroa. Tampereen kaupungin rahoitukselliset valmiudet vuoteen 2026 ovat hyvät ja velkarahoituksen saatavuus on erinomainen tällä hetkellä. Kaupungin päärahoittaja Kuntarahoitus Oyj:n toiminta on vakaata ja uudet rahoitussopimukset ovat työn alla sekä Euroopan Investointipankin että Euroopan Neuvoston Kehityspankki CEB:n kanssa. Vihreä rahoitus pyritään hyödyntämään maksimaalisesti, sillä kaupungilla on vihreään rahoitukseen soveltuvia ilmasto- ja ympäristöystävällisiä investointeja. Lainasalkun korkosuojaus on hyvällä tasolla, mutta sitä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

voidaan lisätä ja/tai muokata tehtyjä sopimuksia lainamäärän kasvun johdosta.

Sijoitussuunnitelmassa ei esitetä merkittäviä muutoksia sijoitusallokaatioon, mutta pieni painopisteen muutos vaihtoehtoisista sijoituksista osakesijoituksiin on paikallaan. Alkanut vuosi vaikuttaa tämänhetkisten näkymien valossa kohtuulliselta sijoitusvuodelta, edellyttäen että geopolitiikassa ei tapahdu negatiivisia yllätyksiä. Eurokorkojen arvioidaan säilyvän nykytasolla tai nousevan aavistuksen, mikä tukee useiden omaisuusluokkien normaaleja tuotto-odotuksia. Suunnitelmaan sisältyy pienehkö allokaatiomuutos vaihtoehtoisista sijoituksista osakesijoituksiin. Uusia sijoituspäätöksiä tehtäessä sijoitusten vastuullisuus on edelleen vahvasti fokuksessa ja vastuullisen sijoitustoiminnan toteutumista on nykyisen sijoitusraportointityökalun ansiosta mahdollista myös seurata. Kaupungin sijoitussalkku on kehittynyt vastuullisuuden osalta suotuisasti ja tätä kehityskulkua jatketaan. Koko sijoitussalkun osalta nimellinen tuotto-odotus vuodelle 2026 on noin seitsemän prosenttia, mikä toteutuessaan ylittäisi hieman valtuuston asettaman neljän prosentin reaalituottotavoitteen.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (2.9.2025) 33.2 §:n 9. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää sijoitus- ja lainanottosuunnitelman hyväksymisestä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Mikko Koskela

Liitteet:

1 Tampereen kaupungin sijoitussuunnitelma 2026

2 Tampereen kaupungin lainanottosuunnitelma 2026

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 13.2.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä lähetetään 13.2.2026 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere

13.02.2026

Mia Helin

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.